



Bündner Vereinigung für Raumentwicklung
Associazion grischuna per il svilup dal territori
Associazione grigionese per lo sviluppo del territorio



Herzlich willkommen zur
Mitgliederversammlung der BVR
vom 5. April 2024
in Zernez

Cordial bainvgnü!

Statutarische Geschäfte

1. Protokoll der Mitgliederversammlung 2023 vom 31. März 2023 in Chur
2. Jahresbericht 2023 des Präsidenten / Genehmigung
3. Jahresrechnung 2023 / Revisorenbericht / Genehmigung
4. Budget 2024
5. Änderung der Statuten
6. Wahlen: Präsidium, Vorstand und Revisoren
7. Informationen/Mitteilungen ARE und ANU
8. Varia und Umfrage

Regelungs- und Steuermöglichkeiten zur Förderung von Erstwohnungen

15.00	Kaffeepause	
15.30	Grusswort	Marcus Caduff , Regierungsrat, Departement für Volkswirtschaft und Soziales, Chur
15.45	...und plötzlich stehen da Bauprofile!	Richard Atzmüller , Leiter Amt für Raumentwicklung, Chur
16.00	Massnahmen zum Erhalt und Bau von Erstwohnungen	Barbara Aeschbacher , Gemeindepräsidentin Sils i. E./Segl, Fex
16.20	Podiumsdiskussion	Marcus Caduff Richard Atzmüller Barbara Aeschbacher Riet Fanzun, Msc ETH Architekt, Tarasp, Co-Präsident des Vereins Anna Florin Moderation Christian Gartmann, St. Moritz
17.00	Apéro	

1. Protokoll MV 2022

Antrag Vorstand

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 31. März 2023 in
Chur

→ Genehmigung

2. Jahresbericht 2022

Erläuterungen zum Jahresbericht 2023

Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung des Jahresberichts
2023 des Präsidenten

3. Jahresrechnung 2023



Erfolgsrechnung	Ertrag	Aufwand
Mitgliederbeiträge	32'910.00	
Betriebsbeitrag Kanton	45'000.00	
Kurse	29'650.00	
Projekte (Kurse)		38'303.50
Geschäftsstelle, Vorstand, Tagung (MV)		63'524.10
Verwaltungs- und Informatikaufwand		2'737.20
Finanzaufwand		101.20
Total Ertrag / Aufwand	107'560.00	104'666.00
Ausserordentlicher Ertrag	4'569.20	
Gewinn		7'463.20
Summe	112'129.20	112'129.20

3. Jahresrechnung 2023



Bilanz	Aktiven	Passiven
Umlaufvermögen	31'115.15	
Fremdkapital		12'153.25
Rechnungsabgrenzung		500.00
Eigenkapital/Vereinsvermögen		10'998.70
Total Aktiven / Passiven	31'115.15	23'651.95
Gewinn		7'463.20
Summe	31'115.15	31'115.15

3. Revisorenbericht 2023



Chur
Thuisis
St. Moritz
Wittenbach

An die
Mitgliederversammlung der
Bündner Vereinigung für Raumentwicklung
7000 Chur

Chur, 14. Februar 2024

Bericht der Revisionsstelle

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz und Betriebsrechnung) Ihres Verbandes für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse

BMU Treuhand AG

M. Schädler
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. M. Gradolf
zugelassener Revisionsexperte

Antrag Genehmigung

Die Revisionsstelle hat die Jahresrechnung 2023 geprüft.
Der Vorstand beantragt die Genehmigung der
Jahresrechnung 2023

4. Budget

Tätigkeiten 2024

- Informationen der Mitglieder via Newsletter
- Vernehmlassungen kantonale Vorlagen
- Weiterbildungskurse im Bereich
Baubewilligungsverfahren, Missbräuche und
Bewilligungen für Zweitwohnungen

Tätigkeiten 2024 - Kurse

- **Zweitwohnungsgesetz im Baubewilligungsverfahren:**
Dienstag, 4. Juni 2024, FH GR
- **Baubewilligungsverfahren Durchführung 1:**
Dienstag, 18. Juni 2024, FH GR
- **Baubewilligungsverfahren Durchführung 2:**
Dienstag, 5. November 2024, FH GR
- **Missbräuche im Bauwesen:**
Dienstag, 12. November 2024, FH GR

Direkt zur
Anmeldung:



4. Budget 2024



Budget 2024	Ertrag	Aufwand
Betrieb	77'000	
Projekte (Kurse)	20'000	
Projekte (Kurse)		28'000
Geschäftsstelle, Vorstand, MV		66'300
Verwaltungs- und Informatikaufwand		2'600
Finanzaufwand		100
Total Ertrag / Aufwand	97'000	97'000
Gewinn/Verlust		0
Summe	97'000	97'000

4. Budget

Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung des Budgets 2024

5. Statutenänderung

- Möglichkeit, ein Co-Präsidium zu wählen
- Vizepräsidentin/Vizepräsident braucht es nicht im Falle eines Co-Präsidiums

5. Statutenänderung



Art. 6

Die Mitgliederversammlung ist das oberste Organ des Vereins. Es stehen ihr die folgenden Befugnisse zu:

Mitglieder-
versamm-
lung

- a) Genehmigung der Statuten, des Jahresberichts, der Jahresrechnung und des Voranschlags.
- b) Bestellung des Präsidiums, Wahl ~~der Präsidentin oder des Präsidenten~~, der übrigen Vorstandsmitglieder und der Revisionsstelle für eine Amtsdauer von drei Jahren.

Art. 10

Der Vorstand besteht aus fünf bis neun von der Mitgliederversammlung gewählten Mitgliedern. Die Mitgliederversammlung kann ein Co-Präsidium vorsehen.

Vorstand

5. Statutenänderung



Art. 11

Dem Vorstand obliegen alle Aufgaben sowie die Vertretung der Vereinigung nach aussen, soweit diese Aufgaben nicht gemäss Statuten einem anderen Organ vorbehalten sind. Er erlässt die nötigen Reglemente und ordnet die Unterschriftenberechtigung. Er wählt überdies die Geschäftsführerin oder den Geschäftsführer der Vereinigung und bestimmt die Aufgaben.

Aufgaben
des Vor-
standes

Überdies obliegt dem Vorstand die Überwachung der Tätigkeit der Geschäftsführerin oder des Geschäftsführers, die Wahl der Vizepräsidentin oder des Vizepräsidenten, sofern durch die Mitgliederversammlung kein Co-Präsidium bestimmt worden ist, sowie die Einberufung der Mitgliederversammlung.

Der Vorstand kann nach Bedarf zur Vorbereitung einschlägiger Aufgaben Fachkommissionen einsetzen oder Expertinnen und Experten beiziehen.

5. Statutenänderung

Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung der Statutenänderung

6. Wahlen

- Der Vorstand und die Revisionsstelle sind für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt.
 - Die letzten Wahlen fanden 2021 mit einer virtuellen Abstimmung statt.
 - An der letztjährigen MV wurde Michael Ruffner als Ersatz für Beat Aliesch in den Vorstand gewählt.
- 2024 Gesamterneuerungswahlen

6. Wahlen

Co-Präsidium:

Barbara Aeschbacher, Fex (Sils i. E. / Segl)

Gabriella Binkert Becchetti, Sta. Maria (Val Müstair)

6. Wahlen



Barbara Aeschbacher, Fex (Sils i. E. / Segl)
Gemeindepräsidentin



6. Wahlen

Gabriella Binkert Becchetti, Sta. Maria (Val Müstair)
Gemeindepräsidentin



6. Wahlen

Vorstandsmitglieder

Roman Hug, Says (Trimmis)

Christina Blumenthal, Almens (Domleschg)

Walter Büchi, Lenzerheide (Vaz/Obervaz)

Michael Ruffner, Maienfeld

6. Wahlen

Der Vorstand setzt sich neu wie folgt zusammen:

Barbara Aeschbacher, Fex (Sils i. E. / Segl), Co-Präsidentin

Gabriella Binkert Becchetti, Sta. Maria (Val Müstair), Co-Präsidentin

Roman Hug, Says (Trimmis)

Christina Blumenthal, Almens (Domleschg)

Walter Büchi, Lenzerheide (Vaz/Obervez)

Michael Ruffner, Maienfeld

Geschäftsstelle:

Esther Casanova, Chur

6. Wahlen

Revisionsstelle

Marco Schädler

BMU Treuhand AG
Hartbertstrasse 9
7000 Chur

7. Informationen

Informationen des Amts für Raumentwicklung (ARE):
Richard Atzmüller, Amtsleiter

Informationen des Amts für Natur und Umwelt (ANU):
Remo Fehr, Amtsleiter

8. Varia und Umfrage

Hinweise von Seiten des Präsidenten, des Vorstands und der Geschäftsführung

Fragen und Bemerkungen von Seiten der Mitglieder

Termin MV 2025: Freitag, 4. April 2025

Regelungs- und Steuermöglichkeiten zur Förderung von Erstwohnungen

15.00	Kaffeepause	
15.30	Grusswort	Marcus Caduff , Regierungsrat, Departement für Volkswirtschaft und Soziales, Chur
15.45	...und plötzlich stehen da Bauprofile!	Richard Atzmüller , Leiter Amt für Raumentwicklung, Chur
16.00	Massnahmen zum Erhalt und Bau von Erstwohnungen	Barbara Aeschbacher , Gemeindepräsidentin Sils i. E./Segl, Fex
16.20	Podiumsdiskussion	Marcus Caduff Richard Atzmüller Barbara Aeschbacher Riet Fanzun, Msc ETH Architekt, Tarasp, Co-Präsident des Vereins Anna Florin Moderation Christian Gartmann, St. Moritz
17.00	Apéro	