



Bündner Vereinigung für Raumentwicklung  
Associazion grischuna per il svilup dal territori  
Associazione grigionese per lo sviluppo del territorio



Herzlich willkommen zur  
Mitgliederversammlung der BVR  
vom 5. April 2024  
in Zernez

*Cordial bainvgnü!*

## Statutarische Geschäfte

1. Protokoll der Mitgliederversammlung 2023 vom 31. März 2023 in Chur
2. Jahresbericht 2023 des Präsidenten / Genehmigung
3. Jahresrechnung 2023 / Revisorenbericht / Genehmigung
4. Budget 2024
5. Änderung der Statuten
6. Wahlen: Präsidium, Vorstand und Revisoren
7. Informationen/Mitteilungen ARE und ANU
8. Varia und Umfrage

# Regelungs- und Steuermöglichkeiten zur Förderung von Erstwohnungen

15.00	Kaffeepause	
15.30	Grusswort	<b>Marcus Caduff</b> , Regierungsrat, Departement für Volkswirtschaft und Soziales, Chur
15.45	...und plötzlich stehen da Bauprofile!	<b>Richard Atzmüller</b> , Leiter Amt für Raumentwicklung, Chur
16.00	Massnahmen zum Erhalt und Bau von Erstwohnungen	<b>Barbara Aeschbacher</b> , Gemeindepräsidentin Sils i. E./Segl, Fex
16.20	Podiumsdiskussion	Marcus Caduff Richard Atzmüller Barbara Aeschbacher Riet Fanzun, Msc ETH Architekt, Tarasp, Co-Präsident des Vereins Anna Florin <b>Moderation</b> Christian Gartmann, St. Moritz
17.00	Apéro	

# 1. Protokoll MV 2022

## Antrag Vorstand

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 31. März 2023 in  
Chur

→ Genehmigung

## 2. Jahresbericht 2022

Erläuterungen zum Jahresbericht 2023

### Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung des Jahresberichts  
2023 des Präsidenten

### 3. Jahresrechnung 2023



Erfolgsrechnung	Ertrag	Aufwand
Mitgliederbeiträge	32'910.00	
Betriebsbeitrag Kanton	45'000.00	
Kurse	29'650.00	
Projekte (Kurse)		38'303.50
Geschäftsstelle, Vorstand, Tagung (MV)		63'524.10
Verwaltungs- und Informatikaufwand		2'737.20
Finanzaufwand		101.20
<b>Total Ertrag / Aufwand</b>	<b>107'560.00</b>	<b>104'666.00</b>
Ausserordentlicher Ertrag	4'569.20	
<b>Gewinn</b>		<b>7'463.20</b>
Summe	112'129.20	112'129.20

### 3. Jahresrechnung 2023



Bilanz	Aktiven	Passiven
Umlaufvermögen	31'115.15	
Fremdkapital		12'153.25
Rechnungsabgrenzung		500.00
Eigenkapital/Vereinsvermögen		10'998.70
Total Aktiven / Passiven	31'115.15	23'651.95
<b>Gewinn</b>		<b>7'463.20</b>
Summe	31'115.15	31'115.15

# 3. Revisorenbericht 2023



Chur  
Thuisis  
St. Moritz  
Wittenbach

An die  
Mitgliederversammlung der  
Bündner Vereinigung für Raumentwicklung  
7000 Chur

Chur, 14. Februar 2024

## Bericht der Revisionsstelle

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz und Betriebsrechnung) Ihres Verbandes für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Freundliche Grüsse

**BMU Treuhand AG**

M. Schädler  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

ppa. M. Gradolf  
zugelassener Revisionsexperte



# Antrag Genehmigung

Die Revisionsstelle hat die Jahresrechnung 2023 geprüft.  
Der Vorstand beantragt die Genehmigung der  
Jahresrechnung 2023

## 4. Budget

### Tätigkeiten 2024

- Informationen der Mitglieder via Newsletter
- Vernehmlassungen kantonale Vorlagen
- Weiterbildungskurse im Bereich  
Baubewilligungsverfahren, Missbräuche und  
Bewilligungen für Zweitwohnungen

## 4. Budget

### Tätigkeiten 2024 - Kurse

- **Zweitwohnungsgesetz im Baubewilligungsverfahren:**  
Dienstag, 4. Juni 2024, FH GR
- **Baubewilligungsverfahren Durchführung 1:**  
Dienstag, 18. Juni 2024, FH GR
- **Baubewilligungsverfahren Durchführung 2:**  
Dienstag, 5. November 2024, FH GR
- **Missbräuche im Bauwesen:**  
Dienstag, 12. November 2024, FH GR

Direkt zur  
Anmeldung:



## 4. Budget 2024



Budget 2024	Ertrag	Aufwand
Betrieb	77'000	
Projekte (Kurse)	20'000	
Projekte (Kurse)		28'000
Geschäftsstelle, Vorstand, MV		66'300
Verwaltungs- und Informatikaufwand		2'600
Finanzaufwand		100
Total Ertrag / Aufwand	97'000	97'000
<b>Gewinn/Verlust</b>		<b>0</b>
Summe	97'000	97'000

## 4. Budget

### Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung des Budgets 2024

## 5. Statutenänderung

- Möglichkeit, ein Co-Präsidium zu wählen
- Vizepräsidentin/Vizepräsident braucht es nicht im Falle eines Co-Präsidiums

## 5. Statutenänderung



### Art. 6

Die Mitgliederversammlung ist das oberste Organ des Vereins. Es stehen ihr die folgenden Befugnisse zu:

Mitglieder-  
versamm-  
lung

- a) Genehmigung der Statuten, des Jahresberichts, der Jahresrechnung und des Voranschlags.
- b) Bestellung des Präsidiums, Wahl ~~der Präsidentin oder des Präsidenten~~, der übrigen Vorstandsmitglieder und der Revisionsstelle für eine Amtsdauer von drei Jahren.

### Art. 10

Der Vorstand besteht aus fünf bis neun von der Mitgliederversammlung gewählten Mitgliedern. Die Mitgliederversammlung kann ein Co-Präsidium vorsehen.

Vorstand

## 5. Statutenänderung



### Art. 11

Dem Vorstand obliegen alle Aufgaben sowie die Vertretung der Vereinigung nach aussen, soweit diese Aufgaben nicht gemäss Statuten einem anderen Organ vorbehalten sind. Er erlässt die nötigen Reglemente und ordnet die Unterschriftenberechtigung. Er wählt überdies die Geschäftsführerin oder den Geschäftsführer der Vereinigung und bestimmt die Aufgaben.

Aufgaben  
des Vor-  
standes

Überdies obliegt dem Vorstand die Überwachung der Tätigkeit der Geschäftsführerin oder des Geschäftsführers, die Wahl der Vizepräsidentin oder des Vizepräsidenten, sofern durch die Mitgliederversammlung kein Co-Präsidium bestimmt worden ist, sowie die Einberufung der Mitgliederversammlung.

Der Vorstand kann nach Bedarf zur Vorbereitung einschlägiger Aufgaben Fachkommissionen einsetzen oder Expertinnen und Experten beiziehen.



## 5. Statutenänderung

### Antrag Vorstand

Der Vorstand beantragt Genehmigung der Statutenänderung

## 6. Wahlen

- Der Vorstand und die Revisionsstelle sind für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt.
  - Die letzten Wahlen fanden 2021 mit einer virtuellen Abstimmung statt.
  - An der letztjährigen MV wurde Michael Ruffner als Ersatz für Beat Aliesch in den Vorstand gewählt.
- 2024 Gesamterneuerungswahlen

## 6. Wahlen

Co-Präsidium:

**Barbara Aeschbacher**, Fex (Sils i. E. / Segl)

**Gabriella Binkert Becchetti**, Sta. Maria (Val Müstair)

## 6. Wahlen



**Barbara Aeschbacher, Fex (Sils i. E. / Segl)**  
Gemeindepräsidentin



## 6. Wahlen

**Gabriella Binkert Becchetti, Sta. Maria (Val Müstair)**  
Gemeindepräsidentin



## 6. Wahlen

### Vorstandsmitglieder

**Roman Hug**, Says (Trimmis)

**Christina Blumenthal**, Almens (Domleschg)

**Walter Büchi**, Lenzerheide (Vaz/Obervaz)

**Michael Ruffner**, Maienfeld

## 6. Wahlen

Der Vorstand setzt sich neu wie folgt zusammen:

**Barbara Aeschbacher**, Fex (Sils i. E. / Segl), Co-Präsidentin

**Gabriella Binkert Becchetti**, Sta. Maria (Val Müstair), Co-Präsidentin

**Roman Hug**, Says (Trimmis)

**Christina Blumenthal**, Almens (Domleschg)

**Walter Büchi**, Lenzerheide (Vaz/Obervez)

**Michael Ruffner**, Maienfeld

Geschäftsstelle:

**Esther Casanova**, Chur

## 6. Wahlen

Revisionsstelle

**Marco Schädler**

BMU Treuhand AG  
Hartbertstrasse 9  
7000 Chur



## 7. Informationen

Informationen des Amts für Raumentwicklung (ARE):  
Richard Atzmüller, Amtsleiter

Informationen des Amts für Natur und Umwelt (ANU):  
Remo Fehr, Amtsleiter

## 8. Varia und Umfrage

Hinweise von Seiten des Präsidenten, des Vorstands und der Geschäftsführung

Fragen und Bemerkungen von Seiten der Mitglieder

**Termin MV 2025:** Freitag, 4. April 2025

# Regelungs- und Steuermöglichkeiten zur Förderung von Erstwohnungen

15.00	Kaffeepause	
15.30	Grusswort	<b>Marcus Caduff</b> , Regierungsrat, Departement für Volkswirtschaft und Soziales, Chur
15.45	...und plötzlich stehen da Bauprofile!	<b>Richard Atzmüller</b> , Leiter Amt für Raumentwicklung, Chur
16.00	Massnahmen zum Erhalt und Bau von Erstwohnungen	<b>Barbara Aeschbacher</b> , Gemeindepräsidentin Sils i. E./Segl, Fex
16.20	Podiumsdiskussion	Marcus Caduff Richard Atzmüller Barbara Aeschbacher Riet Fanzun, Msc ETH Architekt, Tarasp, Co-Präsident des Vereins Anna Florin <b>Moderation</b> Christian Gartmann, St. Moritz
17.00	Apéro	