

## Mitteilungen ARE

---

Richard Atzmüller

Amt für Raumentwicklung Graubünden



## GRATULATION!



# Inhalte

1. RPG 1
  - kantonaler Richtplan
  - KRG
2. BAB-Wegleitungen
3. RPG 2

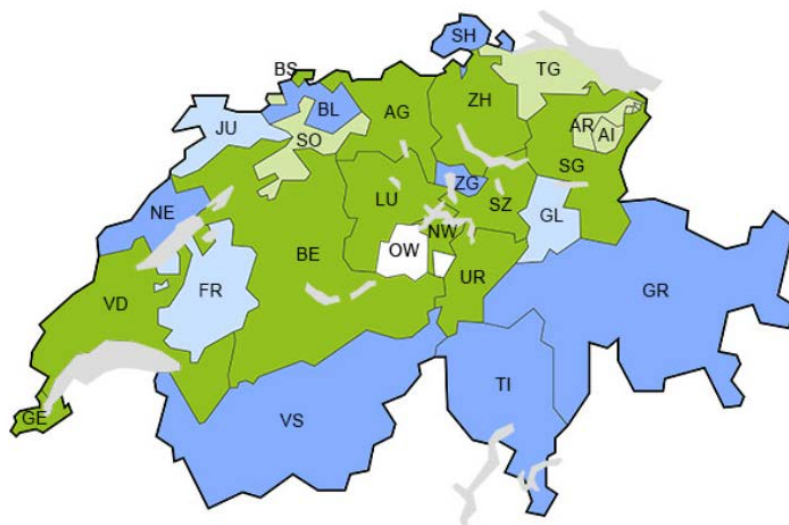


## RPG 1: KRIP-S & KRG

- Frist gemäss Bundesgesetz Art. 38: 1. Mai 2019
- Brief an Gemeinden/Regionen vom 11. September 2017
- KRIP-S
  - Datenblätter der Gemeinden mit neuem Stand der Daten, überprüfen Bevölkerungsperspektiven, Überbauungsstand 31.12.2017
  - Beschlussfassung 1. Quartal 2018
  - Medienkonferenz ist für die 1. Hälfte April vorgesehen
- KRG
  - Vernehmlassungsentwurf liegt vor, Vernehmlassung bis 21.3.2018
  - Eingang per Mittwoch 14.3.18: ca. 30 Gemeinden + 3 Organisationen
  - Botschaft geplant vor Sommerpause
  - Beratung im Grossen Rat in Oktobersession



# Stand Umsetzung RPG1 in den kantonalen Richtplänen in CH (per 7.3.2018)



## Anpassung der kantonalen Richtpläne an das revidierte Raumplanungsgesetz

- Richtplan genehmigt
- Richtplan in Prüfung
- Richtplan Vorprüfung abgeschlossen
- Richtplan in Vorprüfung
- Richtplan in Erarbeitung




## BAB-Wegleitungen

- Neue BAB-Wegleitung seit Ende 2017
- Digitaler Newsletter vom Dezember 2017
- Brief an Gemeinden vom 14.3.2018
  - Hinweis auf neue Wegleitung
  - Hinweis auf neue Struktur im Web
  - Ein Printexemplar liegt dem Brief bei
  - Übersetzungen laufen



# BAB-Wegleitungen

 Amt für Raumentwicklung  
Uffizi per il svilup dal territori  
Ufficio per lo sviluppo del territorio

ÜBER UNS  
AKTUELLES  
DIENSTLEISTUNGEN  
THEMEN/PROJEKTE  
PUBLIKATIONEN  
Home  
Kontakt

Ihr Suchbegriff...



KANTONALE RICHTPLANUNG  
REGIONALE RICHTPLANUNG  
NUTZUNGSPLANUNG  
BAUEN AUSSERHALB BAUZONEN  
BAB Formulare  
**BAB Wegleitungen**  
Fristen/Termine  
Verfahren  
GRUNDLAGEN UND ARBEITSHILFEN  
GEMEINDESPIEGEL

## BAB Wegleitungen

### Allgemeine Hilfen für das Bauen ausserhalb der Bauzone

Nachfolgende Dokumente helfen Ihnen als Gesuchsteller bei der Erarbeitung Ihres Bauvorhabens ausserhalb der Bauzone.



- 📄 Arbeitshilfe für die Erarbeitung und Beurteilung von BAB-Gesuchen (mit Weblinks, Stand 11. Januar 2018)
- (📄 Druckversion A4 der Arbeitshilfe)
- 📄 Zeichenhilfe Baugesuche
- 📄 Empfehlungen zur Umgebungsgestaltung
- 📄 Umgang mit Solaranlagen

### Themenspezifische Wegleitungen und Merkblätter

- 📄 Landwirtschaftliches Bauen Graubünden
- 📄 Merkblatt Terrainveränderung
- 📄 Leitfaden Agrotourismus in Graubünden
- 📄 Merkblatt Agrotourismus (Kurzfassung)
- 📄 Checkliste Gastronomie in Tourismusgebieten
- 📄 Umgang mit Missbräuchen im Bauwesen
- 📄 Planen und Bauen im UNESCO-Perimeter Weltkulturerbe RhB Albula-Bernina

## RPG 2 (insbes. BAB)

- RPG 2 thematisiert:
  - Planung im Untergrund
  - Planen in funktionalen Räumen
  - BAB
- Weiterer Fahrplan
  - Bundesamt möchte Botschaft im Oktober 2018 dem Bundesrat vorlegen
  - Bis zu diesem Zeitpunkt Gespräche zwischen Bundesstellen und mit Organisationen (stakeholdern)
  - Nach Verabschiedung Botschaft durch den Bundesrat erfolgt die Beratung der Gesetzesrevision im Bundesparlament
  - Fahrplan offen

# Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

[www.aren-gr.ch](http://www.aren-gr.ch)



Kanton Graubünden

ARE 9