



Protokoll der Mitgliederversammlung vom 6. März 2009

Statutarischer Teil

1. Begrüssung

Der Präsident Andrea Brüesch eröffnet die BVR-Versammlung vom 6. März 2009 im Calvensaal in Chur um 13.30 Uhr und begrüsst die teilweise von weit angereisten TeilnehmerInnen. Es ist der BVR eine Ehre und Freude, dass das Interesse an der Raumentwicklung, so gross ist. Die neue Raumentwicklungsgesetzgebung des Bundes wurde zum Thema des Rahmenprogramms gewählt, da sie den Lebens- und Entwicklungsspielraum von uns allen definiert. Dies weckt Emotionen und diverse Konflikte müssen ausgestanden werden. Viele Kantone haben die Raumentwicklungsgesetzgebung nicht umgesetzt (BAB). Jene Kantone, die ihre Hausaufgaben gemacht haben, sollten mit der neuen REG nicht bestraft werden. Die BVR setzt sich für Gemeindekompetenzen in verschiedensten Regelbereichen ein und vertritt auch im Sachbereich des neuen Raumentwicklungsgesetzes (REG) die Position der Gemeinden.

Andrea Brüesch leitet nun zur eigentlichen Mitgliederversammlung über. Speziell begrüsst er den Standespräsidenten Corsin Farrér, die Nationalräte Sep Cathomas und Hansjörg Hassler, die anwesenden Grossräte, Stadtpräsidenten, Gemeindepräsidenten, und -räte sowie das Ehrenmitglied Erwin Bundi.

Diverse Mitglieder und Grossräte haben sich entschuldigt. Es wird darauf verzichtet, die Entschuldigungen im Einzelnen zu verlesen.

Als Stimmzähler gewählt wird Richard Arioli.

Die Einladung erfolgte statutengemäss. Die mit der Einladung versandte Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt. Die Versammlung wird nach dieser Liste abgehalten.

2. Protokoll der Mitgliederversammlung vom 7. März 2008

Das Protokoll der Jahresversammlung vom 7. März 2008 wird ohne Diskussion einstimmig genehmigt und verdankt.

3. Jahresbericht 2008 des Präsidenten

Da der Jahresbericht 2008 des Präsidenten zusammen mit der Einladung verschickt wurde und die Anwesenden keine Fragen dazu haben, wird darauf verzichtet, diesen an der Versammlung vorzulesen.

Leider müssen zwei langjährige Vorstandsmitglieder verabschiedet werden: Peter Baumgartner, wurde als Vorsteher des Amtes für Natur und Umwelt Graubünden pensioniert und Marco Valsecchi hat sich beruflich neu orientiert. Diese Beanspru-

chung lässt eine Vorstandstätigkeit in der BVR nicht mehr zu. Andrea Brüesch dankt diesen zwei Vorstandsmitgliedern für ihre grosse Arbeit zu Gunsten der BVR. Er überreicht Peter Baumgartner ein Präsent. Marco Valsecchi, der leider abwesend ist, wird das Präsent zugestellt.

Als neuer Vizepräsident hat der Vorstand Sep Cathomas bestimmt.

BVR-Vizepräsident Sep Cathomas, lässt die Anwesenden über den Jahresbericht des Präsidenten abstimmen und dankt ihm für seine Arbeit zu Gunsten der BVR. Der Bericht wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrechnung 2008

Die Rechnung wurde den Anwesenden zusammen mit der Einladung zugestellt. Der Geschäftsführer Christoph Zindel geht auf Einzelheiten der Rechnung 2008 ein. Sie schliesst mit einem kleinen Gewinn von Fr. 583.98 ab (budgetierter Verlust Fr. 9'680.00). Dieser Gewinn resultiert daraus, dass das budgetierte Projekt unter Leitung des Bündner Heimatschutzes (BHS) „Gute Bauten und Planungen 08“ nicht durchgeführt wurde. Auch konnte nur ein Gewinn ausgewiesen werden, weil total Fr. 6'000.00 aus den Rückstellungen aufgelöst wurden.

Die – gegenüber dem Budget 2008 – um einiges niedrigere Summe auf der Aufwand- und Ertragsseite, ergibt sich daraus, dass im MBauG und in den MER im Jahre 2008 keine Leistungen erbracht und daher auch keine Einnahmen erzielt wurden. Die BVR steht gut da. Das Ziel, in den Projekten kürzer zu treten, wurde erreicht. Das Vereinsvermögen beträgt nach der Verbuchung des Gewinnes von Fr. 583.98 am 1. Januar 2009 Fr. 37'541.93.

Zur Jahresrechnung und zur Bilanz werden keine Fragen gestellt.

Erfolgsrechnung 2008

Aufwand		
Mietzinsen	Fr.	600.00
Kapitalkosten	Fr.	149.30
Büro- und Verwaltungsaufwand	Fr.	70'383.90
Projektaufwand Projekte allgemein	Fr.	35'052.97
Projektaufwand KRG KRVO Projekte	Fr.	67'953.10
Sonstiger Vereinsaufwand	Fr.	228.60
Total Aufwand	Fr.	174'367.87
Ertrag		
Mitgliederbeiträge	Fr	33'115.00
Übrige Erträge	Fr.	300.00
Betriebsbeitrag	Fr.	45'000.00
BVR-Bauberatung	Fr.	30.00
Kapitalertrag	Fr.	234.05
Projektbeiträge Projekte allgemein	Fr.	33'572.80
Projektbeiträge KRG KRVO Projekte	Fr.	62'700.00
Total Ertrag	Fr.	174'951.85
Reingewinn	Fr.	583.98

Bilanz 2008

Aktiven		
Kassa	Fr.	670.95
Post	Fr.	18'778.88
Bank	Fr.	47'823.20
Debitoren	Fr.	2'578.05
Total Aktiven	Fr.	69'851.08
Passiven		
Kreditoren	Fr	13'309.15
Rückstellungen Projekte	Fr.	19'000.00
Vereinsvermögen	Fr.	36'957.95
Total Passiven	Fr.	69'267.10
Gewinn		583.98

5. Revisorenbericht

In Abwesenheit der Revisoren Peter Wettstein und Tino Zanetti liest Andrea Brüesch den Revisorenbericht vor:

Revisorenbericht

Sehr geehrter Herr Präsident
Geschätzte Mitglieder

Als Revisoren Ihrer Vereinigung haben wir die Jahresrechnung 2008 der BVR geprüft.

Für die Jahresrechnung ist Ihr Vorstand verantwortlich, während es unsere Aufgabe ist, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir durften feststellen, dass die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung überein stimmen und dass die Buchhaltung sauber und ordnungsgemäss geführt ist.

Als Ergebnis unserer Prüfung beantragen wir Ihnen, die vorliegende Jahresrechnung 2008 zu genehmigen und der Geschäftsführung Entlastung zu erteilen.

Chur, 23. Januar 2009

Die Revisoren

sig. Peter Wettstein

sig. Tino Zanetti

Die Versammlung genehmigt die Jahresrechnung 2008 einstimmig und erteilt dem Vorstand Décharge.

6. Information über die laufenden und geplanten Tätigkeiten

Das Schwergewicht der BVR im Jahre 2009 liegt auf den Kursen und Tagungen.

Am 11. März 2009 findet in Chur erstmals ein Kurs Grundkenntnisse Bewilligungsverfahren für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone (BAB-Verfahren) statt. Die Durchführung dieses Kurses ist durch die grosszügige Mithilfe und Unterstützung des Amtes für Raumentwicklung Graubünden möglich. Der Andrang zu diesem Kurs ist sehr gross, daher besteht bereits eine Warteliste für eine Folgeveranstaltung.

Auch der Kurs Grundkenntnisse im Baubewilligungsverfahren nach neuem KRG/KRVO vom 25. März 2009 ist bereits ausgebucht.

Am 8. Mai 2009 findet in Südbünden eine Tagung für Gestaltungsberater zum Thema „öffentlicher Raum“ statt.

Beim Musterbaugesetz und den Mustererschliessungsreglementen stehen Ergänzungen im Bereich Energie und Gebührenordnungen an.

Die BVR wird auch eine Vernehmlassung zum Raumkonzept Schweiz ausarbeiten. Die Mitgliederwerbung ist ebenfalls ein Anliegen im laufenden Jahr.

Auch stehen die Umsetzung der Statuten der VLP und damit eine Ausarbeitung einer Ziel- und Leistungsvereinbarung an. In dieser Hinsicht sind von der VLP noch keine Aktivitäten entwickelt worden.

7. Budget 2009

Aufwand und Ertrag werden im Jahre 2009 weiter reduziert.

Die Einnahmen bei den Mitgliederbeiträgen werden durch Fusionen von Gemeinden tiefer eingeschätzt.

Es wird ein Verlust von Fr. 9'680.00 budgetiert, der durch die gute finanzielle Lage der BVR getragen werden kann. Es ist auch möglich weitere Rückstellungen aufzulösen.

	Budget 2009	Rechnung 2008	Budget 2008
Aufwand	Fr.	Fr.	Fr.
Mietzinsen	600.00	600.00	600.00
Kapitalkosten	200.00	149.30	200.00
Büro- und Verwaltungsaufwand	77'180.00	70'383.90	79'180.00
Total Betrieb	77'980.00	71'133.20	79'980.00
Projekte allgemein	16'000.00	35'052.97	39'000.00
Projekte Umsetzung KRG/KRVO			
Datenbank FAQ	3'000.00	3'166.10	5'000.00
Ums. IVHB 2008/MBauG/MER Anpass.	10'000.00		40'000.00
Modellgemeinden KRG KRVO GI	20'000.00	57'585.95	57'200.00
Umsetzung NUP (Wegleitungen)			4'000.00
Kurswesen Vertiefung BIB/BAB	5'000.00	7'201.05	4'000.00
Total Aufwand KRG KRVO Projekte	38'000.00	67'953.10	110'200.00
Sonstiger Vereinsaufwand	800.00	228.60	800.00
Reingewinn / Reinverlust		583.98	
Total Aufwand	132'780.00	174'951.85	229'980.00
Ertrag			
Mitgliederbeiträge	32'000.00	33'115.00	33'600.00
Übrige Erträge		300.00	
Betriebsbeitrag Kanton	45'000.00	45'000.00	45'000.00
BVR-Information			3'000.00
BVR-Bauberatung		30.00	
Tagungen			5'000.00
Kapitalertrag	100.00	234.05	100.00
Total Betrieb	77'100.00	78'679.05	86'700.00
Projekte allgemein	13'000.00	33'572.80	27'000.00
Projekte Umsetzung KRG/KRVO			
Datenbank FAQ		2'500.00	2'500.00
Ums. IVHB 2008/MBauG/MER Anpass.	10'000.00		40'000.00
Modellgemeinden KRG KRVO GI	16'000.00	57'200.00	57'200.00
Umsetzung NUP			
Kurswesen Vertiefung BIB/BAB	7'000.00	3'000.00	
Total Ertrag KRG/KRVO Projekte	33'000.00	62'700.00	99'700.00
Reingewinn / Reinverlust	9'680.00		16'580.00
Total Ertrag	132'780.00	174'951.85	229'980.00

Die anwesenden Mitglieder haben keine weiteren Fragen zu den Informationen über die laufenden Tätigkeiten sowie zum Budget. Diese werden durch die Versammlung einstimmig genehmigt.

8. Gesamterneuerungswahlen

-Wahl des Vorstandes und des Präsidenten

Ausser Marco Valsecchi und Peter Baumgartner sind keine Demissionen zu verzeichnen.

Andrea Brüesch stellt sich mit Vorbehalt eines allfälligen Rücktrittes bei Arbeitsüberlastung für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Sep Cathomas führt diese Wahl durch. Andrea Brüesch wird mit Applaus bestätigt.

Sep Cathomas und Fritz Hoppler sind als Vertreter von „Die Regionen“ von Amtes wegen im Vorstand der BVR und müssen von der Versammlung nicht bestätigt werden.

Ebenso Cla Semadeni als Vertreter des Amtes für Raumentwicklung und neu Remo Fehr als Vertreter des Amtes für Natur und Umwelt.

Als Nachfolger von Marco Valsecchi hat sich Ludwig Caluori, Geschäftsführer Region Mittelbünden, zur Verfügung gestellt. Er wird von der Versammlung zusammen mit den weiteren Vorstandsmitgliedern Hansjürg Bühler, Georg Donatsch, Madeleine Grob und Orlando Menghini einstimmig gewählt.

-Wahl der Revisoren

Die beiden Revisoren Peter Wettstein und Tino Zanetti haben sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung gestellt. Auch sie werden einstimmig wiedergewählt.

9. Varia und Umfrage

Da sich niemand aus der Versammlung unter diesem Traktandum äussert, schliesst der Präsident den statuarischen Teil der Versammlung. Er dankt für das Interesse und leitet zur Rahmenprogramm über.

Chur, 26. März 2009

Die Protokollführerin

Ruth Caprez