

Departement für Volkswirtschaft und
Soziales
Regierungsgebäude
Reichsgasse 35
7000 Chur

Chur, 1. Mai 2009

Vernehmlassung zum Entwurf des Kantonalen Richtplans Zweitwohnun- gen

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit der Vernehmlassung zum Entwurf des RIP Zweitwohnungen. Die BVR ist von der Thematik insofern betroffen, dass zahlreiche ihrer Mitglieder betroffen sind. Die BVR trägt in Sachthemen, welche von weitgehend allgemeinem Interesse sind, stets dazu bei, die Interessen der Gemeinden zu unterstützen und die Mitgliedsgemeinden nach Bedarf zu beraten.

Die Thematik ist sehr komplex und hat kantonale, regionale und kommunale Bedeutung bzw. Ausstrahlung. Wesentliche Bedeutung werden insbesondere die Umsetzung der kantonalen Zielsetzungen in den Regionen haben. Noch bedeutender werden wohl die Arbeiten zur Umsetzung dieser Zielsetzungen auf kommunaler Stufe. Der Werkzeugkasten ist sehr umfangreich und es gilt daraus je nach Gemeindetyp die bestgeeignete Kombination von Instrumenten auszuwählen. Hier sieht die BVR aufgrund ihrer engen Kontakte zu den Gemeinden und ihrer breiten Erfahrung in räumlichen Fragestellungen einen grossen Nutzen für die Mitwirkung in der Umsetzung. Konkret bietet die BVR an, sich an dieser Thematik in Form eines Umsetzungsprojektes im Auftrag des Kantons und im Interesse der Gemeinden zu beteiligen, resp. ein solches Umsetzungsprojekt durchzuführen.

Die BVR ist nach dem Studium der Unterlagen der Auffassung, dass derartige von Seiten des Kantons zu finanzierende Umsetzungshilfen dringlich notwendig sind. Insoweit auf kantonaler Stufe generelle Regelungen getroffen werden, sind die Gemeinden bei der Bewältigung der schwierigen Schritte der konkreten, grundeigentümergebundenen Umsetzung zu unterstützen, damit Gewähr für einen zweckmässigen Vollzug besteht.

Aufgrund der erfreulichen Erfahrungen bei der Zusammenarbeit bezüglich Umsetzung des neuen KRG würde sich die BVR freuen, auch bei der Umsetzung dieser Thematik mitwirken zu können.

Freundliche Grüsse

Bündner Vereinigung für Raumentwicklung

Der Präsident:

Der Geschäftsführer:

Dr. Andrea Brüesch

Christoph Zindel